

ANTEPROYECTO DE LOTEO  
**PARQUE DEL SOL**  
 ACOGIDO A RÉGIMEN DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA TIPO B (LEY. 19537)

CUADRO LOTES SITUACIÓN PROPUESTA

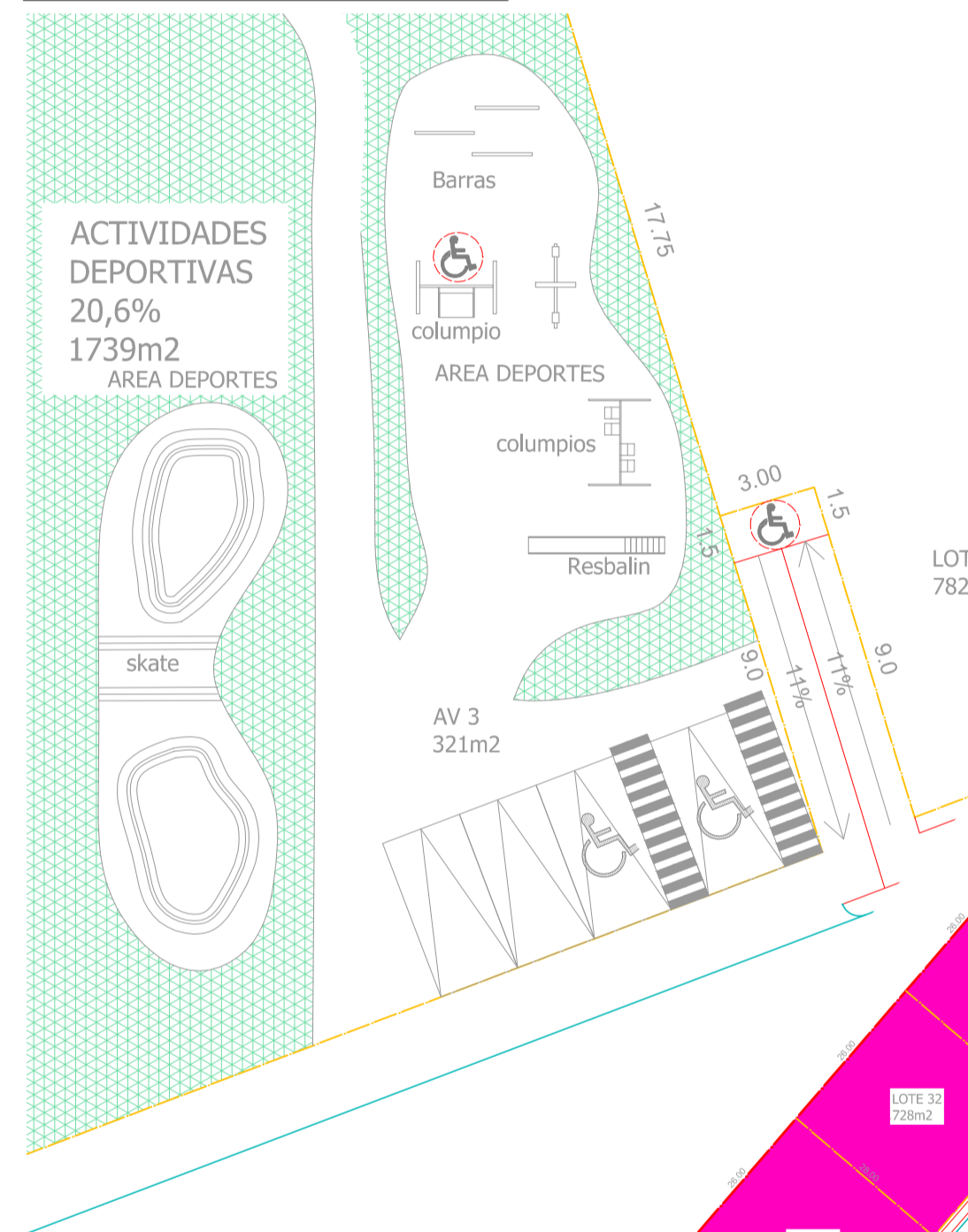
LOTES RESULTANTES	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	M2
LOTE 1	En 28,42m con otros propietarios y en 4,0m con Equipamiento 2	En 3,7m y en 31,42m con camino Parque del Sol	En 7,0m y en 22,28m con Equipamiento 2	En 18,82m con Lote 3 y en 10,70m con camino Parque del Sol	875
LOTE 2	En 23,15m con camino Parque del Sol	En 28,93m con otros propietarios	En 29,68m con Camino Vecinal	En 27,43m con Lote 4	715
LOTE 3	En 31,62m con otros propietarios	En 31,80m y en 1,50m con camino Parque del Sol	En 24,45m con camino Parque del Sol	En 14,82m con Lote 2 y en 10,55m con camino Parque del Sol	876
LOTE 4	En 20,48m con camino Parque del Sol	En 28,97m con otros propietarios	En 27,46m con Lote 2	En 7,63m y 21,66m con camino Parque del Sol	784
LOTE 5	En 35,03m con otros propietarios	En 24,99m con Lote 6 y en 27,03m con camino Parque del Sol	En 28,48m con otros propietarios	En 7,38m con Lote 1 y en 10,50m con camino Parque del Sol	895
LOTE 6	En 24,38m con Lote 5	En 3,0m y en 24,54m con camino Parque del Sol	En 8,42m, 6,31m, 11,44m y 4,13m con camino Parque del Sol	En 17,27m con Área Verde 1 y en 10,50m con camino Parque del Sol	780
LOTE 7	En 30,31m con camino Parque del Sol	En 26,67m con Lote 8	En 5,78m, 22,62m y 6,93m con camino Parque del Sol	En 20,35m con Lote 10	743
LOTE 8	En 26,67m con Lote 7	En 31,04m con Lote 9	En 24,45m con camino Parque del Sol y en 12,63m con Lote 9	En 14,39m con Lote 11 y en 13,83m con Lote 10	732
LOTE 9	En 31,04m con Lote 8 y en 18,18m con camino Parque del Sol	En 38,89m con otros propietarios	En 37,83m con otros propietarios	En 18,22m con Lote 12 y en 13,55m con Lote 11	904
LOTE 10	En 26,58m con camino Parque del Sol	En 31,57m con Lote 11	En 13,83m con Lote 8 y en 20,95m con Lote 2	En 13,96m y 7,28m con camino Parque del Sol	845
LOTE 11	En 31,57m con Lote 10	En 36,36m con Lote 12	En 11,55m con Lote 7 y en 14,97m con Lote 2	En 26,50m con camino Parque del Sol	889
LOTE 12	En 36,36m con Lote 11	En 3,63m con Lote 14 y en 37,33m con otros propietarios	En 18,22m con Lote 9	En 11,47m y 7,73m con camino Parque del Sol	840
LOTE 13	En 31,25m con camino Parque del Sol	En 23,56m con Lote 14	En 40,38m con Lote 14	En 22,35m y 24,76m con Área Verde 1	818
LOTE 14	En 9,89m con Lote 12 y en 84,66m con otros propietarios	En 29,27m con Área Verde 2 y en 2,27m con Lote 17	En 34,28m con otros propietarios	En 5,70m, 5,44m, 2,82m con camino Parque del Sol y en 43,38m, 23,58m con Lote 13	1475
LOTE 15	En 66,26m con Lote 16	En 26,42m con camino Parque del Sol y en 32,42m con Área Equipamiento 1	En 13,37m con Área Verde 1	En 13,40m y 9,43m con camino Parque del Sol	1279
LOTE 16	En 62,55m con Lote 17	En 66,26m con Lote 15	En 21,13m con Área Verde 1	En 9,97m, 5,42m y 5,82m con camino Parque del Sol	1395
LOTE 17	En 31,33m con Lote 18	En 62,55m con Lote 16	En 12,84m y en 41,58m con Área Verde 1	En 8,78m con camino Parque del Sol	1044
LOTE 18	En 42,84m con Área Verde 1	En 18,93m con camino Parque del Sol	En 31,33m con Lote 17	En 58,43m con otros propietarios	1044
LOTE 19	En 25,58m con camino Parque del Sol	En 30,56m con Lote 20	En 9,70m y 17,42m con camino Parque del Sol	En 24,21m con otros propietarios	752
LOTE 20	En 30,56m con Lote 19	En 28m con Lote 22	En 27,88m, 5,67m y 9,42m con camino Parque del Sol	En 4,43m con otros propietarios	807
LOTE 21	En 42,84m con camino Parque del Sol	En 20,38m con Lote 41	En 42,34m con Área Verde 1	En 9,22m y 4,84m con camino Parque del Sol	861
LOTE 22	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 20	En 28m con Lote 24	728
LOTE 23	En 32,98m con camino Parque del Sol	En 8m con Lote 56	En 7,43m y 42,81m con camino Parque del Sol	En 34,80m con Lote 25	729
LOTE 24	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 22	En 28m con Lote 26	728
LOTE 25	En 21,81m con camino Parque del Sol	En 5,84m con Lote 55 y en 14,16m con Lote 55	En 34,80m con Lote 23	En 31,55 con Lote 27	719
LOTE 26	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 24	En 28m con Lote 28	728
LOTE 27	En 23,88m con camino Parque del Sol	En 9,88m con Lote 53 y en 14,32m con Lote 55	En 31,55m con Lote 25	En 28,44m con Lote 29	719
LOTE 28	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 26	En 28m con Lote 30	728
LOTE 29	En 26,80m con camino Parque del Sol	En 14,53m con Lote 51 y en 12,60m con Lote 53	En 28,44m con Lote 27	En 24,98m con Lote 31	715
LOTE 30	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 28	En 28m con Lote 32	728
LOTE 31	En 37,58m con camino Parque del Sol	En 28,23m con Lote 49 y en 9,67m con Lote 51	En 24,94m con Lote 29	En 20,48m con Lote 33	845
LOTE 32	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 30	En 28m con Lote 34	728
LOTE 33	En 28m con camino Parque del Sol	En 18m con camino Parque del Sol	En 20,48m con Lote 31 y en 23,22m con Lote 40	En 37,74m con Lote 35	778
LOTE 34	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 32	En 28m con Lote 36	728
LOTE 35	En 20,88m con camino Parque del Sol	En 20,88m con camino Parque del Sol	En 37,74m con Lote 33	En 31,79m con Lote 37	716
LOTE 36	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 34	En 28m con Lote 38	728
LOTE 37	En 25,88m con camino Parque del Sol	En 25,88m con camino Parque del Sol	En 31,79m con Lote 35	En 14,42m con Área Verde 2	717
LOTE 38	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 36	En 28m con Lote 39	728
LOTE 39	En 28m con otros propietarios	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 38	En 28m con Lote 40	728
LOTE 40	En 31,78m con otros propietarios	En 28m con Lote 42 y en 8m con camino Parque del Sol	En 28m con Lote 39	En 25,88m con otros propietarios	890
LOTE 41	En 28m con Lote 40	En 28m con Lote 42	En 27,84m con camino Parque del Sol	En 27,84 con otros propietarios	779
LOTE 42	En 28m con Lote 41 y en 8m con camino Parque del Sol	En 28,97m con otros propietarios	En 28m con Lote 43	En 22,79m con otros propietarios	806
LOTE 43	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 44	En 28m con Lote 42	728
LOTE 44	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 45	En 28m con Lote 40	728
LOTE 45	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 46	En 28m con Lote 44	728
LOTE 46	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 47	En 28m con Lote 45	728
LOTE 47	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 48	En 28m con Lote 46	728
LOTE 48	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 49	En 28m con Lote 47	728
LOTE 49	En 28,23m con Lote 31	En 28m con camino Parque del Sol	En 27,62m con Lote 51	En 23,22m con Lote 33	711
LOTE 50	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 52	En 28m con Lote 48	728
LOTE 51	En 9,67m con Lote 33 y en 4,53m con Lote 29	En 2,4m con camino Parque del Sol	En 31,42m con Lote 53	En 27,62m con Lote 49	708
LOTE 52	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 54	En 28m con Lote 50	728
LOTE 53	En 12,50m con Lote 29 y en 9,88m con Lote 27	En 22m con camino Parque del Sol	En 34,87m con Lote 55	En 31,43m con Lote 51	728
LOTE 54	En 28m con camino Parque del Sol	En 28m con otros propietarios	En 28m con Lote 57	En 28m con Lote 52	728
LOTE 55	En 14,32m con Lote 27 y en 5,84m con Lote 25	En 28m con camino Parque del Sol	En 38,82m con Lote 58	En 38,87m con Lote 53	728
LOTE 56	En 14,32m con Lote 25 y en 3m con Lote 23	En 12,84 y 9,59m con camino Parque del Sol	En 34,80m con camino Parque del Sol	En 38,82m con Lote 55	750
LOTE 57	En 8m con camino Parque del Sol y en 15,72m, 14,04m con Lote 58	En 11,84m, 14,75m y 42,15m con otros propietarios	En 11,27m, 27,33m con Área Verde 1 y en 2,77m con Lote 14	En 28m con Lote 54	1240
LOTE 58	En 28m con Lote 59	En 34,84m con Lote 57	En 25,18m con Área Verde 1	En 9,66m, 6,57m con camino Parque del Sol y en 15,72m con Lote 57	796
LOTE 59	En 28,83m con Lote 40	En 28m con Lote 50	En 2,14 y 23,12m con Área Verde 1	En 15,11m con camino Parque del Sol	702
LOTE 60	En 30,93m con Lote 42	En 28,85m con Lote 59	En 17,80m con Área Verde 1	En 15,97m y 14,54m con camino Parque del Sol	734
LOTE 61	En 28,39m con Lote 21	En 30,89m con Lote 60	En 12,22m y en 12,53m con Área Verde 1	En 27,20m con camino Parque del Sol	741
<b>TOTAL LOTES</b>					<b>4084</b>

CUADRO CESIONES SITUACIÓN PROPUESTA

CUADRO DE CESIONES ART. 2.2.5. O.G.U.C. DENSIDAD HASTA 70 HAB/HA				
SUPERFICIE TERRENO				72000
SUPERFICIE AFECTA A UTILIDAD P.				149
SUPERFICIE LOTEO				71851
SUPERFICIE ADYACENTE				262
SUPERFICIE BRUTA LOTEO				72113
CESION	EXIGIDO		PROYECTADO	
	%	M2	%	M2
ÁREA VERDE	4,00	2874,04	11,72	8420,00
EQUIPAMIENTO	1,10	790,36	1,19	857,00
VIALIDAD	30,00%	21555,30	18,62	13380

SUPERFICIES PROYECTADAS		
ZONA	M2	%
ÁREA VERDE	8420,00	11,72
AV 1	7200,00	
AV 2	899,00	
AV 3	321,00	
EQUIPAMIENTO (1+2)	857,00	1,19
VIALIDAD	13380	18,62
LOTES	49194,00	68,47
<b>TOTAL LOTEO</b>	<b>71851,00</b>	<b>100,00</b>

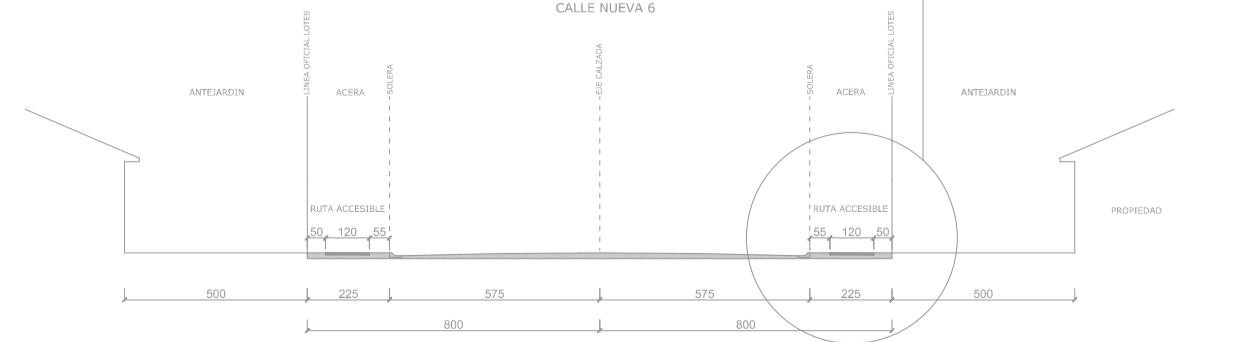
DETALLE EQUIP. AREA VERDE



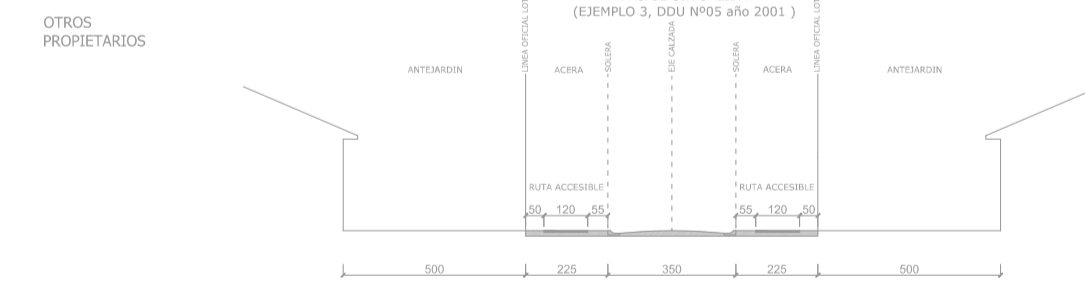
SITUACIÓN PROPUESTA  
ESCALA 1:1000



PERFIL CALLE NUEVA 6  
ESCALA 1:200



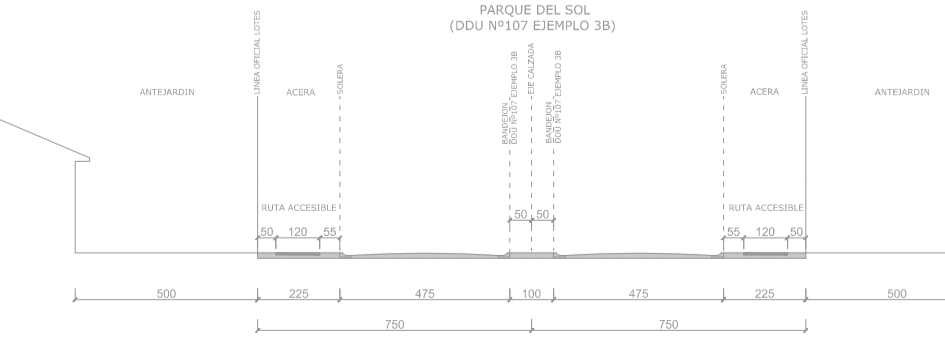
PERFIL CALLE A-A  
ESCALA 1:200



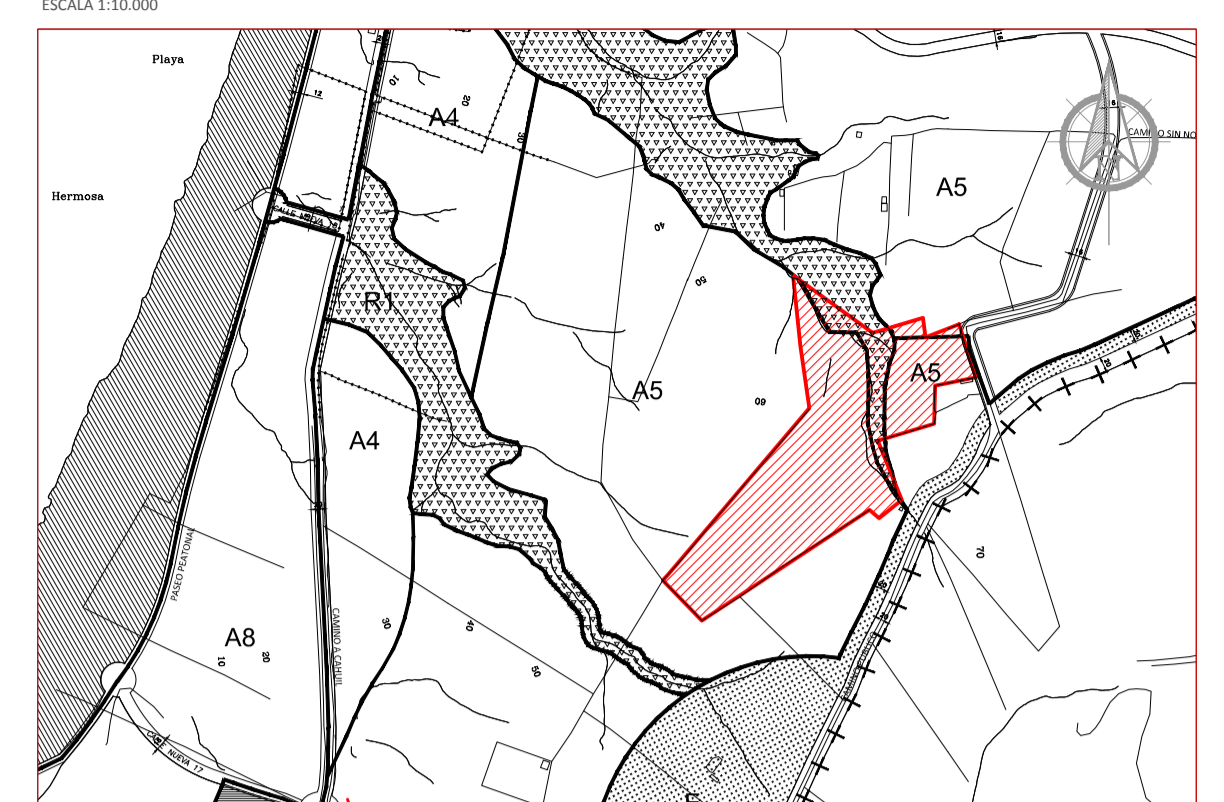
PERFIL CALLE B-B  
ESCALA 1:200



PERFIL CALLE C-C  
ESCALA 1:200



Plano Ubicación  
ESCALA 1:10.000



I. Municipalidad de Pichilemu  
 Ángel Gaete # 385

V°B°

ANTEPROYECTO DE LOTEO  
 ACOGIDO A RÉGIMEN DE COPROPIEDAD  
 INMOBILIARIA TIPO B (LEY. 19537)

Propietarios "Sucesión Pavez Vargas"

Adriana del Carmen Pavez Vargas  
 Propietario  
 P.P.

Jose Luis Pavez Vargas  
 Propietario  
 P.P.

Propiedad

Dirección : Camino Vecinal #4211  
 Comuna : Pichilemu  
 Rol : 1129-476  
 Arquitecto  
 Nombre : Héctor Jaques Rojas  
 Rut : 13.696.858-0  
 Patente : 3-32789  
 Dirección : Carrera #830, Pichilemu.  
 Contenido

Cuadro de Lotes situación propuesta  
 Cuadro de Cesiones situación propuesta  
 Planta Situación Propuesta  
 Perfil vias propuestas

Fecha  
 Enero 2023  
 Lamina  
 ARQ- 02/03

Escala  
 1 / 1000