



RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

LOTEO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

DIRECCIÓN DE OBRAS - ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
Pichilemu
REGIÓN: Libertador Gral. Bernardo O'Higgins

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
00006
Fecha de Aprobación
24-03-2023
ROL MATRIZ SII
1129-476

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial del Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.- 3.1.4 _____ 2023/0103 _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ 815 _____ de fecha _____ 05-08-2022 _____

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de _____ LOTEO _____ para el predio ubicado en _____
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 calle/avenida/camino _____ CAMINO VECINAL _____
 N° _____ 4211 _____ localidad o loteo _____ PUNTA DE LOBOS _____ Sector _____
 _____ URBANO _____ de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(URBANO O RURAL)
 forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4. N° _____
 _____ 2023/0103 _____
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de _____ 1 AÑO _____ a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones _____ ESTUDIO FUNDADO POR ÁREAS DE RIESGO (ART. 2.1.17 O.G.U.C) _____
especificar: fusión, subdivisión, estudios fundados por áreas de riesgo, otras
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
 _____ LEY N° 19.537 HOY N° 21.442 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA _____
(especificar)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE LUIS PAVEZ VARGAS Y OTRO	10.213.173-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HECTOR JAQUES ROJAS	13.696.858-0



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	SUPERFICIE (m2)
	72000

SITUACIÓN ACTUAL (PROYECTO) Ver anexo: Lotes

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (m2)
xxx	xxx
TOTAL:	xxx

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (EN CASO DE QUE SEAN MÁS LOTES)	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
---	--	-----------------------------

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	49.194,00	68,47	61
AREAS VERDES (CESIÓN)	8.420,00	11,72	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	857,00	1,19	2
VIALIDAD (CESIÓN)	13.380,00	18,62	1
RESERVA PROPIETARIO(*)			0
SUPERFICIE TOTAL	71.851,00	100%	67

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DE TERRENO		\$10.172.329	2%	\$0
MONTO A CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 0	FECHA	(-)	\$0
SALDO A PAGAR				\$20.346
GIRO INGRESO MUNICIPAL / COD. AUTORIZACIÓN	N°	284422	FECHA	24-03-2023

NOTAS:(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

- SUPERFICIE DEL TERRENO: 72.000,00M²
- SUPERFICIE A.U.P: 149,00M²
- SUP UTIL A LOTEAR: 71.851,00M²

- LOTES: 49.194,00M²
- AREA VERDE: 8.420,00M²
- EQUIPAMIENTO: 857,00M²
- VIALIDAD: 13.380,00M²
- TOTAL: 71.851,00M²

PROPIETARIOS P.P. :

JOSE LUIS PAVEZ VARGAS - RUT: 10.213.173-8.

ADRIANA DEL CARMEN PAVEZ VARGAS - RUT: 6.769.141-5.



HUGO SANDOVAL GONZALEZ

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

HSG/HSG/DL

ANEXO: LOTES

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)
N°	LOTE 1	875,00	N°	LOTE 2	715,00	N°	LOTE 3	876,00
N°	LOTE 4	704,00	N°	LOTE 5	895,00	N°	LOTE 6	780,00
N°	LOTE 7	743,00	N°	LOTE 8	732,00	N°	LOTE 9	934,00
N°	LOTE 10	845,00	N°	LOTE 11	880,00	N°	LOTE 12	840,00
N°	LOTE 13	818,00	N°	LOTE 14	1.475,00	N°	LOTE 15	1.270,00
N°	LOTE 16	1.335,00	N°	LOTE 17	1.044,00	N°	LOTE 18	1.044,00
N°	LOTE 19	752,00	N°	LOTE 20	807,00	N°	LOTE 21	751,00
N°	LOTE 22	728,00	N°	LOTE 23	729,00	N°	LOTE 24	728,00
N°	LOTE 25	719,00	N°	LOTE 26	728,00	N°	LOTE 27	713,00
N°	LOTE 28	728,00	N°	LOTE 29	715,00	N°	LOTE 30	728,00
N°	LOTE 31	845,00	N°	LOTE 32	728,00	N°	LOTE 33	778,00
N°	LOTE 34	728,00	N°	LOTE 35	716,00	N°	LOTE 36	728,00
N°	LOTE 37	717,00	N°	LOTE 38	728,00	N°	LOTE 39	728,00
N°	LOTE 40	890,00	N°	LOTE 41	779,00	N°	LOTE 42	806,00
N°	LOTE 43	728,00	N°	LOTE 44	728,00	N°	LOTE 45	728,00
N°	LOTE 46	728,00	N°	LOTE 47	728,00	N°	LOTE 48	728,00
N°	LOTE 49	711,00	N°	LOTE 50	728,00	N°	LOTE 51	708,00
N°	LOTE 52	728,00	N°	LOTE 53	728,00	N°	LOTE 54	728,00
N°	LOTE 55	728,00	N°	LOTE 56	750,00	N°	LOTE 57	1.240,00
N°	LOTE 58	798,00	N°	LOTE 59	702,00	N°	LOTE 60	734,00
N°	LOTE 61	741,00	N°			N°		
TOTAL:								49.194,00

